

UNIVERSIDADE FEDERAL DE STA.MARIA/RS

Estudo Técnico Preliminar 741/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Pintura interna e externas nos blocos 71 C, D e E, pertencentes ao Colégio Politécnico, como parte do planejamento de manutenção desta Unidade, conforme memorando 012/2025, constante do processo NUP 23081.059300/2025-12.

Os prédios citados abrigam atividades diversas, como Laboratório de processamento em frutas e hortaliças, Laboratório de processamento de carnes e Usina de etanol. A presente contratação se faz necessária para a recuperação e conservação de sua estrutura física.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Colégio Politécnico	Marta Von Ende

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços da reforma. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 330 (trezentos e trinta) dias, sendo o prazo de execução dos serviços de 240 (duzentos e quarenta) dias corridos, contados a partir da data de início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei no 14.11, de 2021.

Requisitos de qualificação técnica:

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das CATs correspondentes, do responsável técnico, (cópia autenticada ou cópia acompanhada do original), emitidos por contratante pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA ou CAU, comprovando que o(s) profissional(is) já executou(aram) obra(s) de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos

envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com no mínimo, para cada atestado, 50% do somatório das áreas constantes nos itens 5.1.1.3 - 5.1.1.4 - 5.1.2.3 - 5.1.2.6 - 6.1.1.3 - 6.1.1.4 - 6.1.2.3 - 6.1.2.6 - 7.1.1.3 - 7.1.1.4 - 7.1.2.3 - 7.1.2.6 do orçamento sintético.

Apresentar a comprovação da sua qualificação mediante a apresentação em uma única via, de cópias autenticadas, ou cópias acompanhadas dos originais, de atestado(s) expedido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem já ter executado obras de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, no mínimo, para cada atestado, 50% do somatório das áreas constantes nos itens 5.1.1.3 - 5.1.1.4 - 5.1.2.3 - 5.1.2.6 - 6.1.1.3 - 6.1.1.4 - 6.1.2.3 - 6.1.2.6 - 7.1.1.3 - 7.1.1.4 - 7.1.2.3 - 7.1.2.6 do orçamento sintético.

5. Levantamento de Mercado

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

6. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais leva em conta aspectos como, facilidade de operação e manutenção, por ser composto de materiais e elementos corriqueiramente instalados nas obras da UFSM, comprovadamente apresentando desempenho e custo adequados ao padrão da obra, com menor necessidade de manutenção.

A licitação específica é um projeto de pinturas externas e internas das edificações, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SINAPI - 07/2025 - Rio Grande do Sul

SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

SICRO3 - 04/2025 - Rio Grande do Sul

ORSE - 06/2025 – Sergipe

SEDOP - 02/2025 – Pará

SEINFRA - 028 – Ceará

SETOP - 04/2025 - Minas Gerais

IOPES - 05/2025 - Espírito Santo

SIURB - 01/2025 - São Paulo

SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo

SUDECAP - 04/2025 - Minas Gerais

CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

FDE - 04/2025 - São Paulo

AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul

AGETOP CIVIL - 04/2025 – Goiás

AGETOP RODOVIARIA - 04/2025 – Goiás

EMBASA - 06/2025 - sem_encargos

CAERN - 01/2025 - Rio Grande do Norte

EMOP - 07/2025 - Rio de Janeiro

DERPR - 03/2025 – Paraná

SCO - 07/2025 - Rio de Janeiro

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 626.404,00

A partir do levantamento e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 626.404,00 (seiscentos e vinte e seis mil, quatrocentos e quatro reais).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma para compatibilização do projeto e da execução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação atende ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016-2026) da Instituição, conforme Resolução nº. 046/2016, tendo no mapa estratégico dos Desafios: 2-Educação inovadora e transformadora com excelência acadêmica; 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional. Ter a estrutura física adequada e conservada, vem colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional.

Ainda, cabe salientar que a adoção desta contratação se justifica por ser uma alternativa adequada para a recuperação e conservação das estruturas físicas dos prédios em questão.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O resultado efetivo da pintura dos prédios 71 C, 71 D e 71 E é proporcionar um ambiente adequado e em condições físicas apropriadas e ainda a preservação e conservação das estruturas físicas públicas. Assim, espera-se possibilitar que os usuários do prédio desempenhem suas atividades com conforto e segurança.

13. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo, caso necessário.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondem à geração de resíduos decorrente da utilização de tintas e outros materiais, e estruturas de apoio. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis; utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização; materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental; utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução dos serviços de pinturas externas e internas dos prédios especificados.

A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de manutenção do patrimônio existente.

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Pleno funcionamento das instalações e sistemas;
- Aproveitar estruturas existentes;
- Manutenção do patrimônio público.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ETP elaborado pela equipe técnica da PROINFRA.

FELIPE DE AVILA

Assistente em Administração